

17x17.27	1	עמוד 31	הארץ - the marker	14/09/2016	55109696-1
חיים מאירוביץ' - בעלי קבוצת מאירוביץ' גנו - 14740					

חיזוק מבנים חיים מאירוביץ

הלקח האיטלקי: למגן בתים מפני רעידת אדמה



צילום: Gregorio Borgia/אייִפי אמטריצה לאחר רעידת האדמה באוגוסט

קשה היה להישאר אדישים מול המראות הקשים שניגלו באוגוסט באמטריצה, עיירה איטלקית עתיקה במפגש המהוות לאציו ואברוצו, שנהפכה בתוך שניות מעטות מפנינת תיירות יפהפיה לעיי חורבות. אבל שימו לב לנקודה המעניינת ביותר: רק חלי קה העתיק של העיירה נחרב. החלק החדש, שמוגן מפני רעידות אדמה, כמעט שלא נפגע. אין זו הפעם הראשונה שאזור הרי האפנינים שבמרכז איטליה חווה רעידת אדמה קטלנית. הפעם הקודמת היתה ב-2009 כשלאקווילה, בירת אברוצו, נחרבה עד היסוד. מבחינה זו, אין כל הבדל בסטטיסטיקה המפחידה בין איטליה הרחוקה לבין השבר הסורי-אפריקאי בישראל. מדי מאה שנה לערך, במשך יותר מ-2,000 שנה שבהן אנו מעורכנים, אירעו רעידות אדמה קטלניות באזור שהחריבו בין היתר את טבריה, בית שאן, צפת ורמלה.

באותה עת, כשבארץ ישראל התגוררו הרבה פחות תושבים מאשר בימינו, הנוק בני פש וברכוש היה רב ועצום במקרה של רעידת אדמה. כיום, קל וחומר, פוטנציאל הנוק גבוה בעשרות מונים.

לשם כך, ובצדק רב, נועדה התוכנית לחיזוק מבנים, תמ"א 38, שהוכרזה על ידי ממשלת ישראל בעשור הקודם במטרה לחזק בניינים ישנים שאינם מוגנים מפני רעידות אדמה. מאז נוספו, לצערנו, רק אלפי דירות בודדות, רובן

אמטריצה נהפכה בתוך שניות מפנינת תיירות לעיי חורבות – אך החלק החדש, שמוגן מפני רעידות אדמה, כמעט שלא נפגע

דרו את תמ"א 38/2, של הריסה ובנייה מחדש. אפשרו נידוד זכויות ליזמים שייבנו בפריפריה, ובתמורה יקבלו עוד זכויות בנייה במרכז. כך, אני מאמין, ניתן ואפשר יהיה למנוע, חלילה, את המראות שאותם רואים באיטליה הרחוקה. הסטטיסטיקה מדברת בעד עצמה. גם העובד דה שחלקה החדש של אמטריצה לא נפגע, מלי מרת עד כמה השקעה זו תחסוך למדינת ישראל מיליארדים רבים, הן בחיי אדם והן בנזק ברכוש. הכותב הוא יוב ומבעלי קבוצת מאירוביץ' גלגור

הגדול בגוש דן, היכן שערכי הקרקע והדירות גבוהים יחסית. באזור בית שאן, טבריה והשבר הסורי-אפריקאי לא נבנה כמעט שום פרויקט לרפואה. שם, אין זה סוד, ערכי הקרקע הנמוכים הופכים את תמ"א 38 לבלתי כדאית.

לכן, אני פונה לממשלת ישראל ומבקש: אנא, תנו דחיפה לתמ"א 38. כבודם של מחיר למשתכן והסכמי הגג במקומם מונח, אך המי שימה של מיגון מאות אלפי בניינים ישנים חשובה לא פחות. הרחיבו את זכויות היזמים, העניקו אפשרות לתוספת יותר קומות. עז