

57340227-0	21/02/2017	המודיע - מדורים	עמוד 10	1	24.1x13.5
חיים מאירוביץ' - בעלי קבוצת מאירוביץ' גנו - 14740					

הופקדה תוכנית מתאר כוללת לבני ברק: תוספת משמעותית של 10,000 יחידות דיור

העיר לתושביה... ויתרום לכלכלה המקומית".

היום, חיים מאירוביץ', חבר הנהלת איגוד קבלני רמת-גן גבעתיים בני ברק ובעלי קבוצת מאירוביץ' אומר: "בני ברק עוברת כבר היום מהפך דרמטי. מעיר בעלת דימוי נמוך ביותר ובעלת איזור תעשייה מיושן, הולך וצומח בה איזור העסקים מהמובילים בישראל, ה-BBC. כך שהתוספת המתוכננת של עוד כ-10,000 יחידות דיור איננה רק תוספת אוכלוסיה אלא גם ובעיקר תוספת איכות.

"הבניה החדשה המתוכננת הינה איכותית וכוללת שצ"פים בשפע. יחד עם זאת, חשוב לנסות ולקדם כמה שיותר התחדשות עירונית בבני-ברק הוותיקה. נכון, הציבור החרדי איננו חפץ במגדלים ובבנינים רב-יקומות ומעדיף בעליל בניה נמוכה יחסית, אולם כורח המציאות יאלץ בסופו של דבר למצות טוב יותר את זכויות הבניה לגובה", הוסיף מאירוביץ'. היום יהודה הרציג, בעלי קבוצת הרציג נדל"ן: "העיר בני-ברק מהווה הזדמנות נדל"נית יוצאת מן הכלל, הם בתחום המגורים והן בתחום העסקים. העיר ממוקמת ממש באמצעו של גוש דן וממומשתקת תחבורתית היטב הן באמצעות רשת הכבישים המקיפה אותה ובמהרה גם הרכבת הקלה שתקשר אותה בדקות נסיעה ספורות למרכז תל-אביב או לחילופין לפתח-תקווה".



אשר תנוע במעגלים בין מסופי התחבורה הציבורית הקיימים והעתידיים, אל השכונות השונות ברחבי העיר. ייעול מערכת התחבורה הציבורית יוציא ממרכז העיר מאות אוטובוסים אשר עוברים בה בכל יום, יחזיר את מזדרכות

להולכי רגל שיקשרו את השכונה החדשה לעיר הוותיקה. מתכננת מחוז תל אביב, הגב' אנג'לי: "בנוסף להגדלת היצע יחידות הדיור בעיר, התוכנית קובעת מערכת תחבורה ציבורית פנים עירונית

מאת אברהם גרובייס
הועדה המהווית לתכנון ולבניה תל אביב הפקידה תוכנית מתאר כוללת לבני ברק, אשר תוסף לעיר כ-10,000 יחידות דיור. כ-8,000 יח"ד יוקמו במרקם הבניי הקיים וכ-2,000 יחידות דיור יוקמו בשכונה חדשה במיכות לפארק הירקון.

התוכנית נועדה לקבוע את מגמות הפיתוח של העיר ל-25 השנים הקרובות. שטחה של העיר בני ברק עומד כיום על כ-7,800 דונם ומתגוררים בה כ-185 אלף תושבים. לשם ההשוואה, שטחה של רמת גן כמעט כפול, אך אוכלוסייתה מונה כ-150 אלף תושבים בלבד.

כמו כן, התוכנית מאפשרת את המשך פיתוח רובע העסקים BBC, עם אפשרות לתוספת של כ-1.5 מיליון מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר, תוך חיבור רציף בין שטחי התעסוקה במתחם, באמצעות מערכת תחבורה ציבורית. התוכנית כוללת גם הקמת צירי אופניים.

הדירות בשכונה ייבנו בשטח עיקרי ממוצע של 100 מ"ר בבנינים בני 6 קומות, עם דירות בקומת הקרקע ובקומת הגג. מאחר שמדובר בשכונה עם צביון חרדי, לכל יחידת דיור ינתן פתרון תכנוני להקמת סוכה. התוכנית כוללת שטחי ציבור רבים.

במסגרת התוכנית ייבנה גשר כללי רכב ולקו הרכבת הקלה בהמשכו של רחוב הרלינג, אשר יחלוף מעל מסילת הרכבת, וכן יוקמו מעברים